



BÁO CÁO **THỊ TRƯỜNG XI MĂNG VIỆT NAM** **VIETNAM CEMENT MARKET REPORT**

Quý III năm 2025



TRONG QUÝ NÀY:

- ✓ Giá nguyên nhiên liệu khá ổn định, khan hiếm các vật liệu phụ như cát, đá... ảnh hưởng đến thi công công trình
- ✓ Sản xuất, tiêu thụ nội địa giảm do yếu tố thời tiết, mùa vụ
- ✓ Xuất khẩu tăng khá, mở thêm nhiều thị trường mới
- ✓ Hỗ trợ thị trường tích cực, BĐS miền Trung dần phục hồi

Xuất bản hàng Quý

NỘI DUNG

ĐỊNH NGHĨA, GIẢI THÍCH TỪ NGỮ VIẾT TẮT	2
DANH MỤC BẢNG SỐ LIỆU	3
DANH MỤC BIỂU ĐỒ	3
PHẦN I - BỐI CẢNH KINH TẾ TÁC ĐỘNG ĐẾN NGÀNH XI MĂNG VIỆT NAM QUÝ III/2025	4
1.1. Bối cảnh thị trường thế giới	4
1.2. Biến động thị trường của các ngành, lĩnh vực liên quan	6
1.2.1. Thị trường nguyên, nhiên liệu	6
1.2.2. Biến động thị trường VLXD	6
1.2.3. Đầu tư công và thị trường BDS	7
1.2.4. Tác động của cơ chế, chính sách	7
PHẦN II – TỔNG HỢP SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG XI MĂNG VIỆT NAM QUÝ III/2025	9
2.1. Tổng hợp số liệu sản xuất	9
2.2. Tổng hợp số liệu tiêu thụ	10
2.2.1. Tiêu thụ nội địa	10
2.2.2. Xuất khẩu	12
2.2.3. Tổng hợp lượng và giá trị xuất khẩu sang một số quốc gia	15
2.2.4. Xuất khẩu sang một số thị trường trong Quý III/2025	16
2.3. So sánh lượng tiêu thụ nội địa và xuất khẩu theo quý	16
2.4. Giá bán XM bình quân trong Quý III/2025	18
PHẦN III – NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG VÀ DỰ BÁO	19
3.1. Nhận định chung	19
3.2. Phân tích tác động	19
3.3. Dự báo và khuyến nghị	19
PHẦN IV – CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA NGÀNH XI MĂNG VIỆT NAM QUÝ III/2025	20
PHỤ LỤC – KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA MỘT SỐ DOANH NGHIỆP XI MĂNG	22
PHỤ CHÚ	23

Báo cáo đầy đủ vui lòng liên hệ
Zalo/Hotline: 0986.947.395/0905.329.019. Email: gamma@ximang.vn

ĐỊNH NGHĨA, GIẢI THÍCH TỪ NGỮ VIẾT TẮT

1. VICEMs: Khối Doanh nghiệp thuộc Tổng Công ty Xi măng Việt Nam (VICEM), có vốn thuộc sở hữu nhà nước.
2. Vốn NNG: Khối Doanh nghiệp có yếu tố vốn từ nước ngoài (NNG), theo loại hình Công ty TNHH hoặc CP.
3. Tập đoàn: Khối Doanh nghiệp có vốn tư nhân hoặc một phần vốn nhà nước thuộc các Tập đoàn kinh tế.
4. VNCA: Hiệp hội xi măng Việt Nam
5. BBS: Ban Biên soạn Trang thông tin điện tử chuyên ngành ximang.vn và các ấn phẩm chuyên ngành
6. Gamma NT Co. Đơn vị truyền thông liên kết của VNCA, vận hành kỹ thuật và phát triển Trang Tin chuyên ngành ximang.vn
7. CIDC Trung tâm Thông tin và CSDL xi măng Việt Nam, đơn vị điều tra thị trường, xây dựng CSDL chuyên ngành và xuất bản các ấn phẩm Báo cáo ngành xi măng Việt Nam
8. TTND: Tiêu thụ nội địa
9. XK: Xuất khẩu
10. VLXD: Vật liệu xây dựng
11. XM: Xi măng
12. Clk: Clinker
13. ĐVT: Đơn vị tính
14. DN: Doanh nghiệp
15. YTD Year To Date, lũy kế từ đầu năm (dương lịch) đến nay
16. YOY Year Over Year, so với cùng kỳ hàng năm
17. QOQ Quartly Over Quartly, so với quý trước liền kề
18. FY2025 Full Year 2025, tính cho cả năm 2025
19. QIII.2025 The Second Quarter 2025, Quý 2 năm 2025
20. M3.2025 The March 2025, Tháng 3 năm 2025
21. NSX Nhà sản xuất
22. NPP Nhà phân phối
23. XMVN Xi măng Việt Nam
24. VN Việt Nam
25. TQ Trung Quốc
26. DC Dây chuyền
27. SX Sản xuất

DANH MỤC BẢNG SỐ LIỆU

Chương.mục	Tên Bảng số liệu
2.1	Bảng 1: Tổng hợp số liệu sản xuất
2.2.1	Bảng 2: Tiêu thụ nội địa theo khối DN
	Bảng 3: Tiêu thụ nội địa theo miền
2.2.2	Bảng 4: Sản lượng xuất khẩu xi măng + clinker
2.2.3	Bảng 5: Tổng hợp lượng và giá trị xuất khẩu sang một số quốc gia
2.3	Bảng 6: So sánh lượng tiêu thụ nội địa và xuất khẩu theo Quý
PL	Bảng 7: Kết quả kinh doanh QII/2025 của một số DN xi măng

DANH MỤC BIỂU ĐỒ

Chương.mục	Tên Biểu đồ
2.1	Biểu đồ 1: Sản lượng xi măng QIII/2025
	Biểu đồ 2: Tỷ trọng sản xuất 3 khối QIII/2025
	Biểu đồ 3: So sánh sản lượng sản xuất theo quý
2.2.1	Biểu đồ 4: Tỷ trọng tiêu thụ nội địa 3 khối QIII/2025
	Biểu đồ 5: Lượng xi măng tiêu thụ nội địa QIII/2025
	Biểu đồ 6: So sánh lượng tiêu thụ nội địa theo quý
	Biểu đồ 7: Tỷ trọng tiêu thụ nội địa 3 miền QIII/2025
	Biểu đồ 8: Lượng tiêu thụ xi măng theo vùng, miền QIII/2025
2.2.2	Biểu đồ 9: Tỷ trọng xuất khẩu XM/Clk QIII/2025
	Biểu đồ 10: Lượng xuất khẩu xi măng và clinker QIII/2025
	Biểu đồ 11: So sánh lượng xuất khẩu XM và Clk theo quý
	Biểu đồ 12: Giá trị xuất khẩu xi măng và clinker QIII/2025
2.2.4	Biểu đồ 13: So sánh giá trị xuất khẩu theo quý
	Biểu đồ 14: Xuất khẩu sang một số thị trường QIII/2025
2.4	Biểu đồ 15: Giá bán bình quân các thương hiệu xi măng tại miền Bắc
	Biểu đồ 16: Giá bán bình quân các thương hiệu xi măng tại miền Trung
	Biểu đồ 17: Giá bán bình quân các thương hiệu xi măng tại miền Nam

PHẦN I - BỐI CẢNH KINH TẾ TÁC ĐỘNG ĐẾN NGÀNH XI MĂNG VIỆT NAM QUÝ III/2025

1.1. Bối cảnh thị trường thế giới

► **Tình hình kinh tế thế giới quý 3 năm 2025 diễn ra phức tạp với cạnh tranh chiến lược gia tăng**, căng thẳng thương mại và xung đột kéo dài, ảnh hưởng đến triển vọng tăng trưởng toàn cầu.

Hầu hết các tổ chức quốc tế dự báo tăng trưởng kinh tế toàn cầu năm 2025 tăng nhẹ so với dự báo trước đó nhờ đẩy mạnh sản xuất xuất khẩu, nhưng lại chậm lại vào cuối năm. Các thách thức lớn bao gồm chiến tranh, thiên tai, biến đổi khí hậu, an ninh năng lượng, an ninh lương thực và các yếu tố như thuế quan, bong bóng AI, nợ công tăng vọt cũng có tác động tiêu cực.

► Giá nguyên liệu đầu vào

Thị trường năng lượng toàn cầu đang có dấu hiệu “hạ nhiệt” sau thời gian dài tăng nóng. Giá dầu, khí và than đều biến động theo chu kỳ cung cầu và căng thẳng khu vực.

Mặc dù chi phí nhiên liệu đầu vào đã giảm so với giai đoạn trước, áp lực giá vẫn hiện hữu, đặc biệt với các doanh nghiệp xi măng phụ thuộc vào than và khí đốt nhập khẩu.

Ở nhiều thị trường, giá clinker và than nhiệt đã chạm ngưỡng thấp nhất trong nhiều tháng, tạo cơ hội tạm thời cho các nhà sản xuất, nhưng đồng thời cũng tiềm ẩn rủi ro về nguồn cung khi mùa cao điểm xây dựng đến gần.

→ *Số liệu về giá được trình bày chi tiết trong bản đầy đủ.*

► Thương mại và xuất khẩu quốc tế

Thương mại hàng hóa quốc tế đang khởi sắc trở lại nhờ nhu cầu tại Mỹ và Đông Nam Á tăng cao. Tuy nhiên, sự gia tăng các biện pháp bảo hộ thương mại và chống bán phá

giá lại khiến nhiều doanh nghiệp xuất khẩu phải điều chỉnh chiến lược.

→ *Phân tích chi tiết tác động thuế và chiến lược mở rộng thị trường có trong bản báo cáo đầy đủ.*

► Chính sách tiền tệ các nền kinh tế lớn

Các ngân hàng trung ương lớn trên thế giới đang thay đổi chiến lược điều hành. Một số nền kinh tế bắt đầu nói lỏng lãi suất, mở ra làn sóng “tiền rẻ” trở lại.

Điều này có thể tạo cơ hội phục hồi cho ngành hạ tầng và xây dựng, nhưng đồng thời cũng đặt ra thách thức về áp lực nợ công và lạm phát quay trở lại.

→ *Bản đầy đủ cập nhật chi tiết về biến động chính sách tiền tệ tại Mỹ, EU, Trung Quốc và các nền kinh tế mới nổi.*

► Xu hướng công nghệ sản xuất xi măng

Các nhà sản xuất xi măng trên thế giới đang bước vào kỷ nguyên “xanh hóa sản xuất”.

Từ châu Âu đến châu Á, các dự án sử dụng năng lượng tái tạo, công nghệ thu giữ carbon (CCUS), và lò nung hiệu suất cao đang dần trở thành tiêu chuẩn mới.

Tại Mỹ, một bước ngoặt lịch sử vừa diễn ra khi công nghệ xi măng phát thải thấp được đưa vào sản xuất thương mại quy mô lớn.

Trong khi đó, Anh quốc và Thái Lan đang thúc đẩy mô hình tuần hoàn – biến rác thải thành nhiên liệu và thu hồi CO₂ để tái sử dụng.

Đây là xu thế không thể đảo ngược, định hình lại ngành xi măng toàn cầu trong thập kỷ tới.

→Danh mục công nghệ mới và mô hình ứng dụng thực tế tại các quốc gia hàng đầu được trình bày trong bản báo cáo đầy đủ.

► **Indonesia:** Ngành xi măng đang tái cấu trúc mạnh mẽ, tập trung xuất khẩu và “xanh hóa” sản phẩm để thoát khỏi tình trạng dư cung.

► **Trung Quốc:** Chuẩn bị áp dụng quy định bắt buộc về tỷ lệ điện tái tạo trong sản xuất

xi măng – một bước ngoặt lớn trong lộ trình giảm phát thải.

► **Đài Loan & Hoa Kỳ:** Gia tăng các biện pháp phòng vệ thương mại đối với xi măng Việt Nam, làm thay đổi cục diện xuất khẩu.

► **Philippines:** Siết chặt tiêu chuẩn chất lượng xi măng, nâng cao yêu cầu kỹ thuật cho các dự án hạ tầng trọng điểm.

1.2. Biến động thị trường của các ngành, lĩnh vực liên quan

1.2.1. Thị trường nguyên, nhiên liệu

► Trong quý III/2025, thị trường nguyên, nhiên liệu quốc tế tiếp tục chịu ảnh hưởng từ yếu tố địa chính trị và chính sách sản lượng của OPEC+. Mặc dù nhu cầu năng lượng tại châu Á có xu hướng tăng do mùa cao điểm điện, nhưng ở nhiều mặt hàng trọng yếu như than, áp lực dư cung tại các nguồn nhập khẩu giúp kiềm chế biến động giá. Tại thị trường trong nước, nguồn cung xăng dầu và than được duy trì ổn định, không xuất hiện cú sốc giá lớn - điều này hỗ trợ giảm áp lực chi phí đầu vào cho ngành xi măng.

► Giá than và dầu: Hai thái cực của cùng một chu kỳ

Thị trường than thế giới ghi nhận mức tăng nhẹ, phản ánh nhu cầu tiêu thụ điện cao điểm tại các nước châu Á.

Dù vậy, lượng tồn kho dồi dào tại các nền kinh tế lớn đã kìm hãm đà tăng giá, tạo vùng cân bằng tạm thời cho các nhà nhập khẩu.

Ngược lại, giá dầu thô quốc tế lại trượt giảm, khiến chi phí nhiên liệu trong nước ổn định hơn.

Điều này giúp chi phí vận tải và logistics của ngành xi măng không tăng đột biến, duy trì được mức giá bán ổn định trong nước và xuất khẩu.

► Giá điện sản xuất được duy trì ổn định

Giá điện sản xuất duy trì ở mức cao sau đợt điều chỉnh từ đầu năm, khiến ngành xi măng - vốn tiêu thụ điện lớn - vẫn đối diện thách thức chi phí.

► Lạm phát và chính sách điều hành: Nền kinh tế giữ nhịp ổn định

Chỉ số giá tiêu dùng trong quý III vẫn tăng nhẹ nhưng nằm trong ngưỡng kiểm soát,

cho thấy nền kinh tế Việt Nam duy trì được sự ổn định vĩ mô.

Nhóm hàng “nhà ở, điện, nước, chất đốt và vật liệu xây dựng” là tâm điểm chú ý khi tăng mạnh nhất trong các nhóm chỉ tiêu, phản ánh ảnh hưởng trực tiếp từ giá năng lượng và vật liệu.

Chính phủ đã ban hành hàng loạt biện pháp điều hành, trong đó đáng chú ý là chỉ đạo tăng cường kiểm soát đầu cơ và thổi giá vật liệu xây dựng.

→ *Phân tích chi tiết biến động thị trường các ngành liên quan có trong bản báo cáo đầy đủ.*

1.2.2. Biến động thị trường VLXD

Sau giai đoạn trầm lắng, thị trường vật liệu xây dựng Việt Nam quý III/2025 đã bật dậy mạnh mẽ nhờ lực kéo từ các dự án đầu tư công và chương trình phát triển hạ tầng trọng điểm. Các gói đầu tư lớn trong giao thông, đô thị và năng lượng đang tạo lực cầu bền vững cho ngành xi măng, thép và vật liệu thô.

► Ngành thép đang cho thấy dấu hiệu hồi phục mạnh nhất trong nhóm vật liệu:

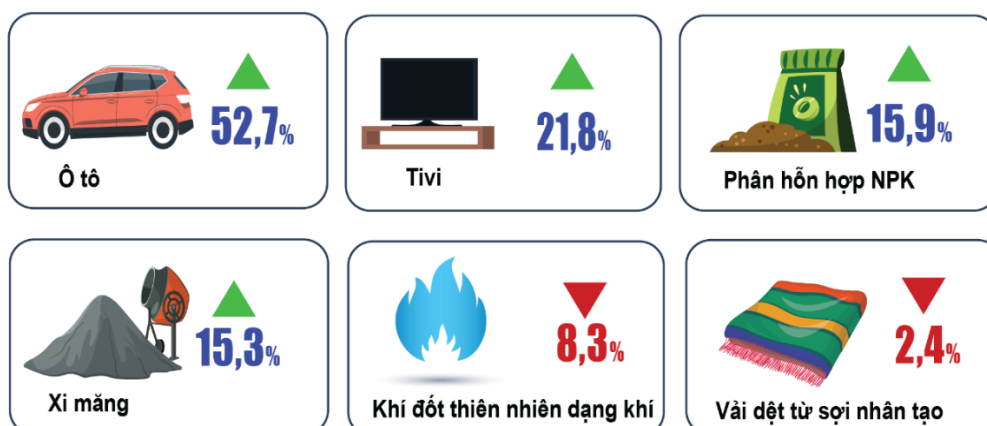
Tiêu thụ nội địa tăng đều qua các quý nhờ nhu cầu xây dựng dân dụng và hạ tầng mở rộng.

► Nhóm vật liệu thô lại là điểm nóng trong quý 3

Giá cát, đá và san lấp vẫn neo cao, phản ánh tình trạng mất cân đối giữa nhu cầu và nguồn cung thực tế.

Nhiều khu vực, đặc biệt ở Nam Bộ, đang đối mặt với tình trạng thiếu hụt nghiêm trọng đá xây dựng, khiến hàng loạt dự án phải điều chỉnh tiến độ hoặc tạm ngừng.

Tốc độ tăng/giảm một số sản phẩm công nghiệp chủ yếu so với cùng kỳ năm trước



1.2.3. Đầu tư công và thị trường BĐS

► Trong quý III/2025, đầu tư công tiếp tục là trụ cột dẫn dắt toàn ngành xây dựng

Nguồn vốn giải ngân được duy trì ở mức cao nhất nhiều năm trở lại đây, tạo ra làn sóng nhu cầu ổn định cho xi măng, thép, cát, đá và các vật liệu cơ bản khác.

Các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm như Cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2, Vành đai 3 TP.HCM, Vành đai 4 Hà Nội, sân bay Long Thành cùng hàng chục công trình cảng, cầu, đường đang đồng loạt bước vào giai đoạn thi công cao điểm, đòi hỏi khối lượng vật liệu khổng lồ.

► Sau hơn 1,5 năm trầm lắng, thị trường bất động sản (BDS) Việt Nam quý III/2025 đã khởi sắc rõ rệt.

Hàng loạt dự án từng “đóng băng” nay đã tái khởi động, thanh khoản cải thiện nhờ chính sách lãi suất linh hoạt và niềm tin thị trường quay trở lại.

Nguồn cung mới tiếp tục mở rộng không chỉ tại Hà Nội và TP.HCM, mà còn lan ra các đô thị vệ tinh và tỉnh lân cận.

Đáng chú ý, khu vực miền Trung đang bứt phá mạnh mẽ khi nhiều dự án được khởi động đón đầu dòng vốn đầu tư hạ tầng.

1.2.4. Tác động của cơ chế, chính sách

Trong quý III/2025, chính sách vĩ mô tiếp tục đóng vai trò quan trọng trong định hướng hoạt động của ngành vật liệu xây dựng, với những thay đổi cụ thể có thể ảnh hưởng đáng kể đến chi phí đầu vào và khả năng cạnh tranh xuất khẩu.

► Một điểm sáng nổi bật trong quý III là chính sách giảm thuế giá trị gia tăng (VAT) theo Nghị định 174/2025/NĐ-CP

Phần lớn các nhóm hàng vật liệu như xi măng, sắt thép, gạch, sơn, kính đều thuộc diện được hưởng mức thuế thấp hơn trước, giúp giảm đáng kể giá bán lẻ và chi phí đầu vào cho doanh nghiệp.

Động thái này không chỉ kích cầu tiêu dùng mà còn giúp các nhà thầu, chủ đầu tư tiết kiệm chi phí, qua đó thúc đẩy hoạt động xây dựng dân dụng và công nghiệp.

► Từ khi Luật Đất đai 2024 chính thức có hiệu lực, hàng loạt dự án bất động sản và xây dựng đã được gỡ vướng, mở đường cho nguồn vốn tư nhân quay trở lại mạnh mẽ.

Nhiều dự án lớn tại Hà Nội, TP.HCM, Đồng Nai, Đà Nẵng, Lâm Đồng... đã được đẩy nhanh tiến độ phê duyệt và giải phóng mặt bằng, tạo ra nhu cầu vật liệu ổn định trong giai đoạn 2025–2026.

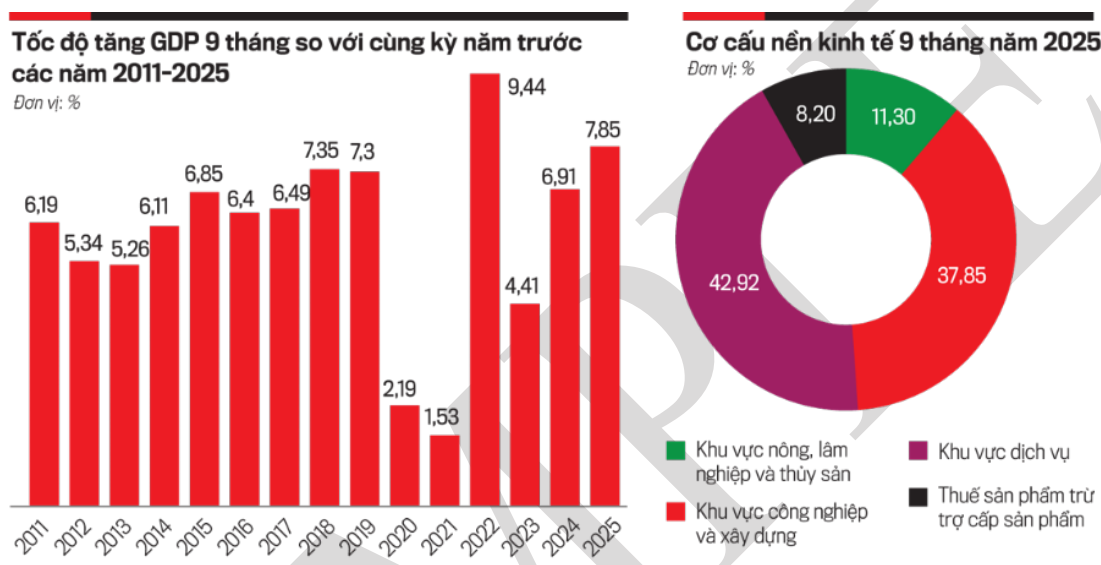
► Về chính sách tiền tệ và tín dụng

Ngân hàng Nhà nước tiếp tục duy trì chính sách tiền tệ thận trọng – linh hoạt, hướng tới vừa kích thích tăng trưởng, vừa kiểm soát lạm phát.

Các doanh nghiệp VLXD được ưu tiên tiếp cận nguồn vốn vay trung và dài hạn với lãi suất ưu đãi, đặc biệt cho mục đích đầu tư công nghệ và mở rộng sản xuất.

Bên cạnh đó, tỷ giá VND/USD được giữ ổn định, giúp doanh nghiệp giảm rủi ro nhập khẩu nguyên liệu (như than, phụ gia, thiết bị) và duy trì lợi nhuận xuất khẩu ổn định.

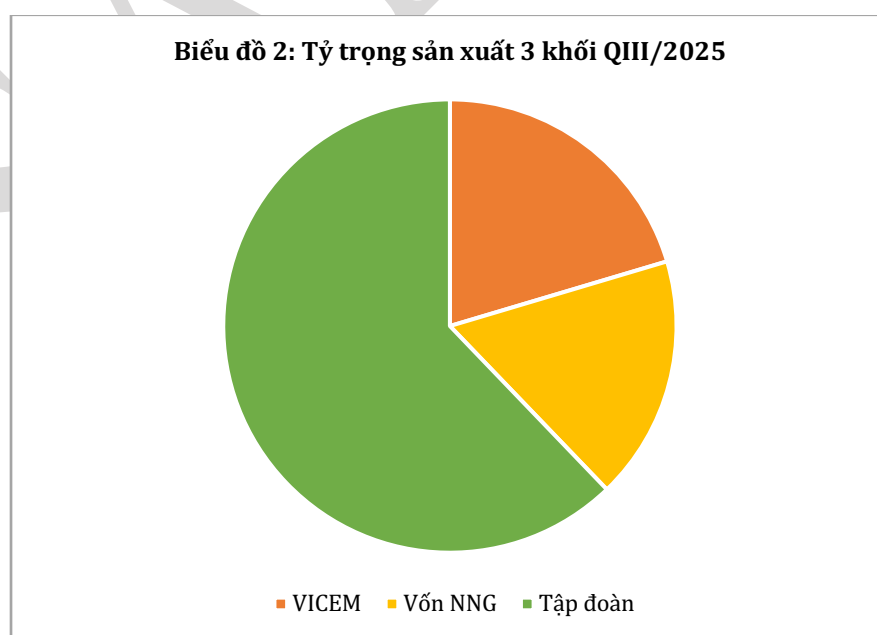
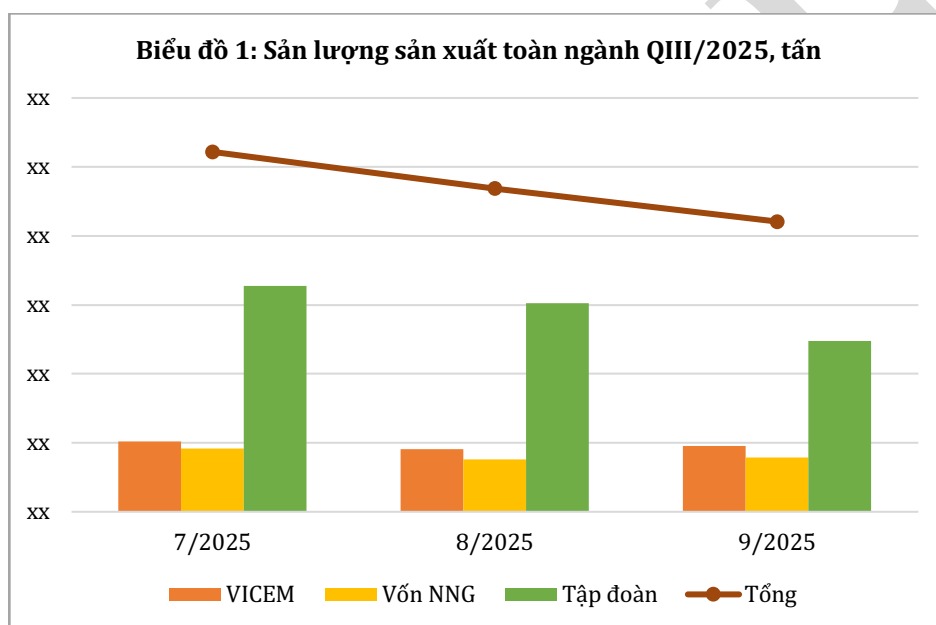
Nhờ vậy, nhiều nhà sản xuất lớn đã chủ động tái cấu trúc nguồn vốn, chuẩn bị sẵn cho chu kỳ tăng trưởng 2026–2027..

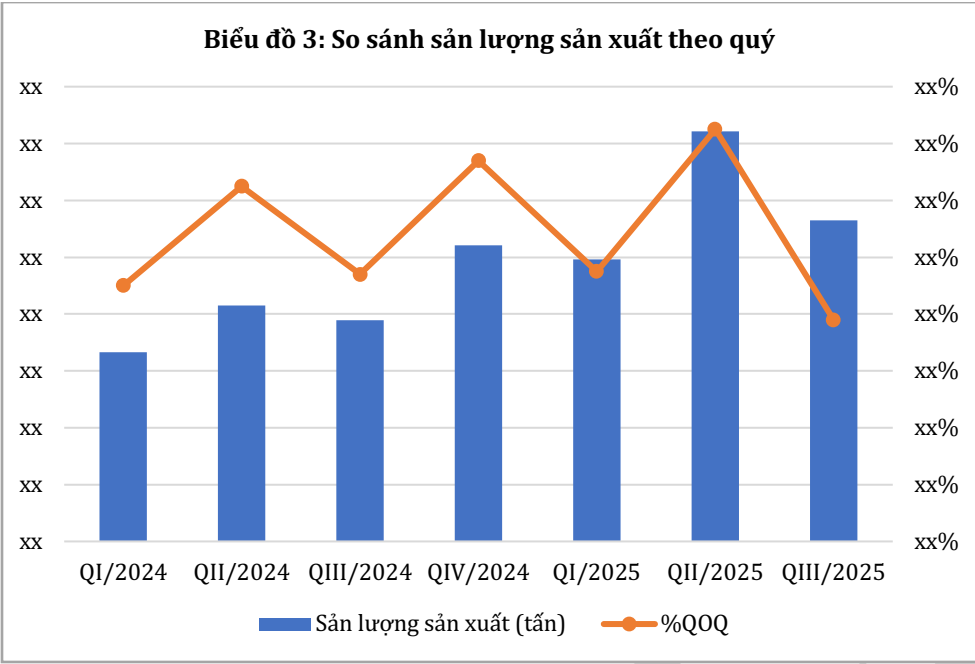


PHẦN II – TỔNG HỢP SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG XI MĂNG VIỆT NAM QUÝ III/2025

2.1. Tổng hợp số liệu sản xuất

TT	Tháng	7/2025	8/2025	9/2025	YTD, tấn
1	VICEM	xxx	xxx	xxx	xxx
2	Vốn NNG	xxx	xxx	xxx	xxx
3	Tập đoàn	xxx	xxx	xxx	xxx
	TỔNG	Xxx	Xxx	xxx	xxx



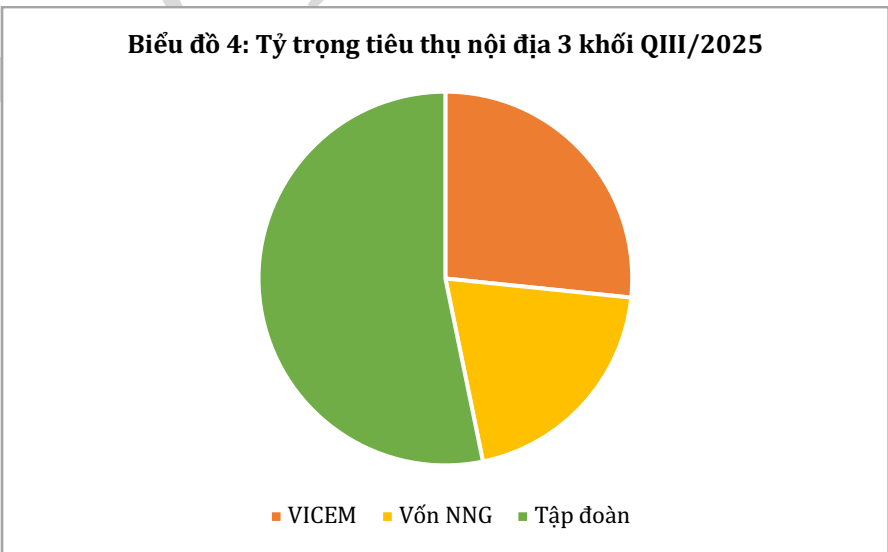


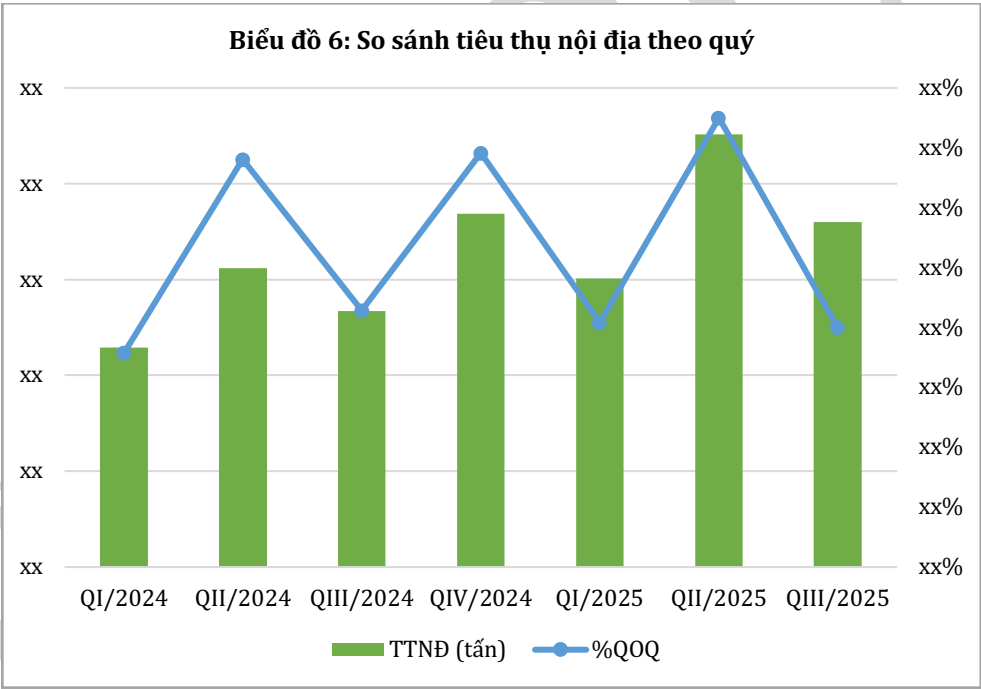
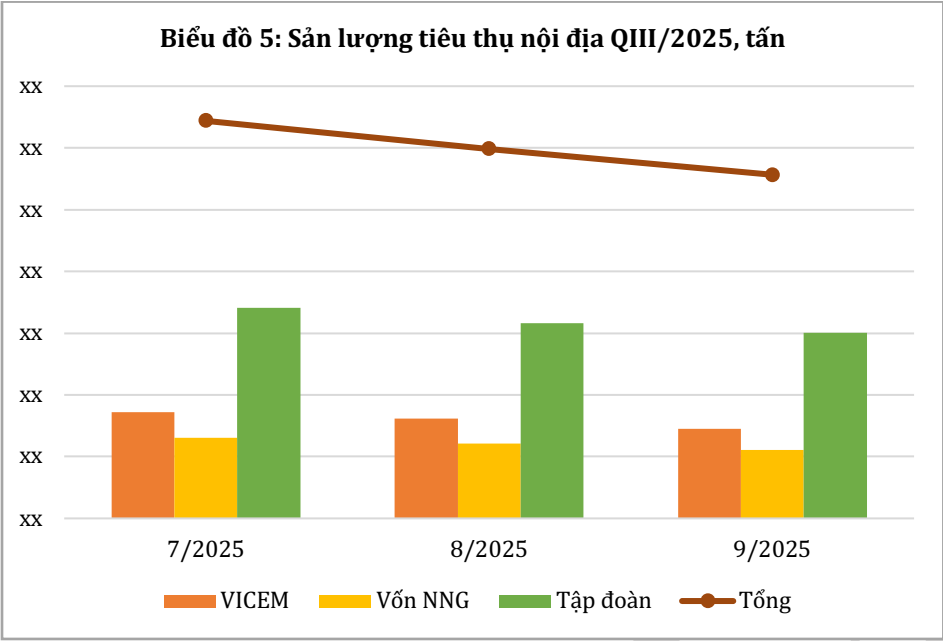
2.2. Tổng hợp số liệu tiêu thụ

2.2.1. Tiêu thụ nội địa

a. Tiêu thụ nội địa theo khối DN (Bảng 2)

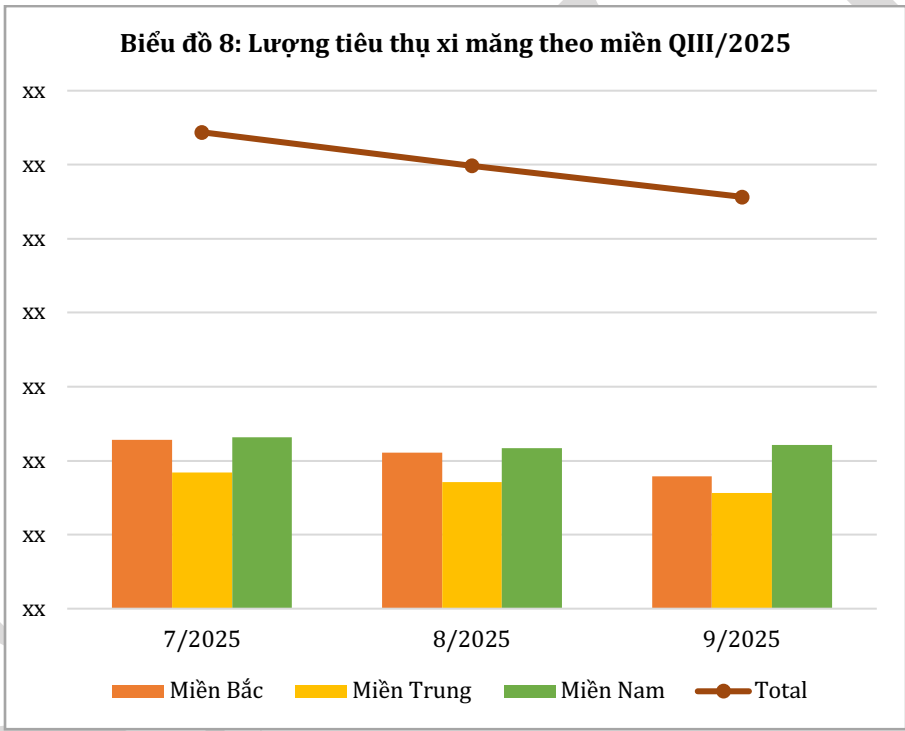
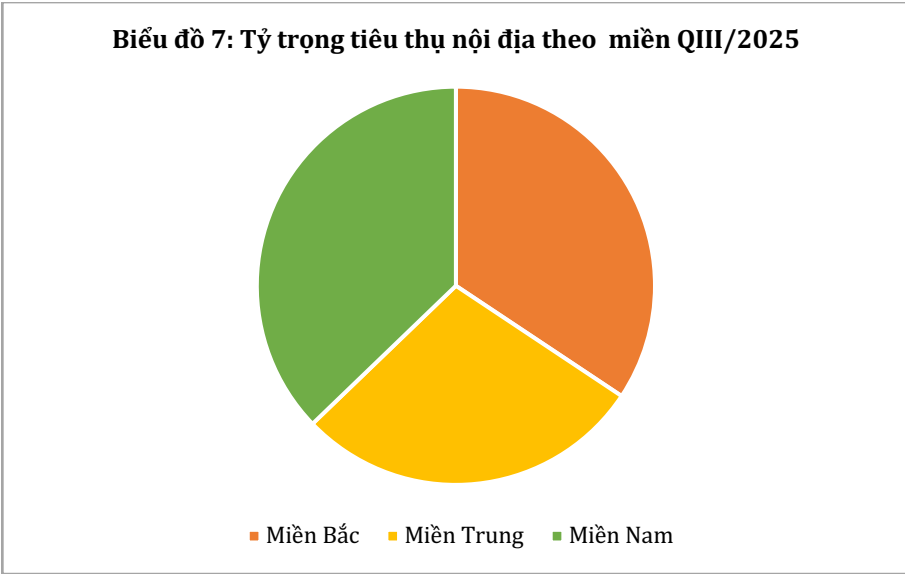
TT	Tháng	7/2025	8/2025	9/2025	YTD, tấn
1	VICEM	xxx	xxx	xxx	xxx
2	Vốn NNG	xxx	xxx	xxx	xxx
3	Tập đoàn	xxx	xxx	xxx	xxx
	TỔNG	xxx	xxx	xxx	xxx





b. Tiêu thụ theo miền (Bảng 3)

TT	Tháng	7/2025	8/2025	9/2025	YTD, tấn
1	Miền Bắc	xxx	xxx	xxx	xxx
2	Miền Trung	xxx	xxx	xxx	xxx
3	Miền Nam	xxx	xxx	xxx	xxx
	TỔNG	xxx	xxx	xxx	xxx

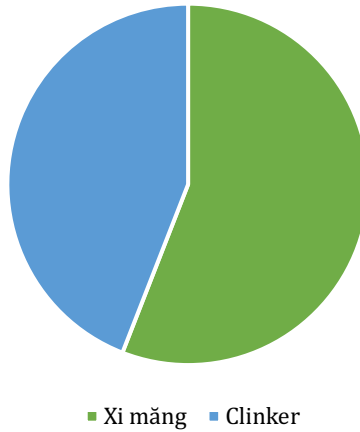


2.2.2. Xuất khẩu

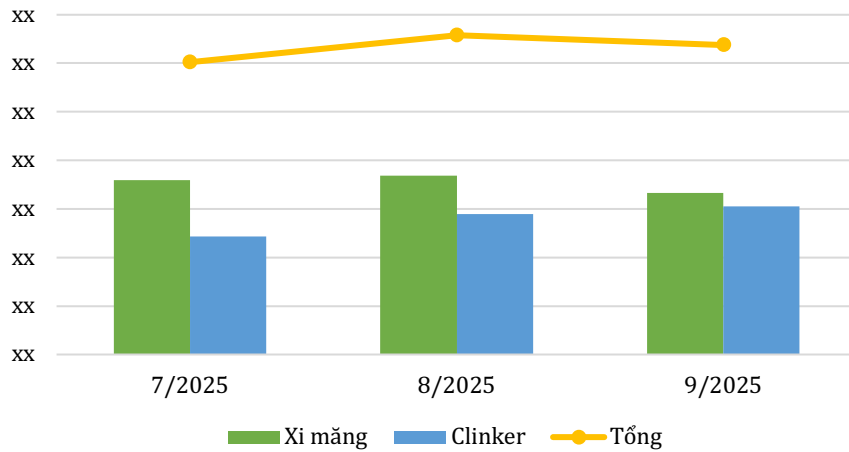
a. Sản lượng xuất khẩu xi măng + clinker (Bảng 4)

TT	Tháng	7/2025	8/2025	9/2025	YTD, tấn
1	Xi măng	xxx	xxx	xxx	xxx
2	Clinker	xxx	xxx	xxx	xxx
	TỔNG	xxx	xxx	xxx	xxx

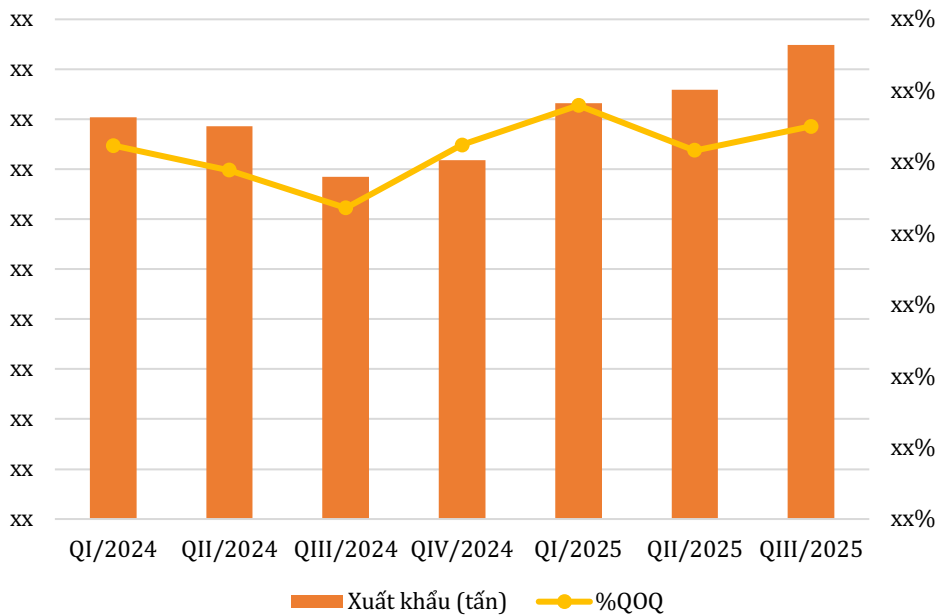
Biểu đồ 9: Tỷ trọng xuất khẩu XM/Clk QIII/2025



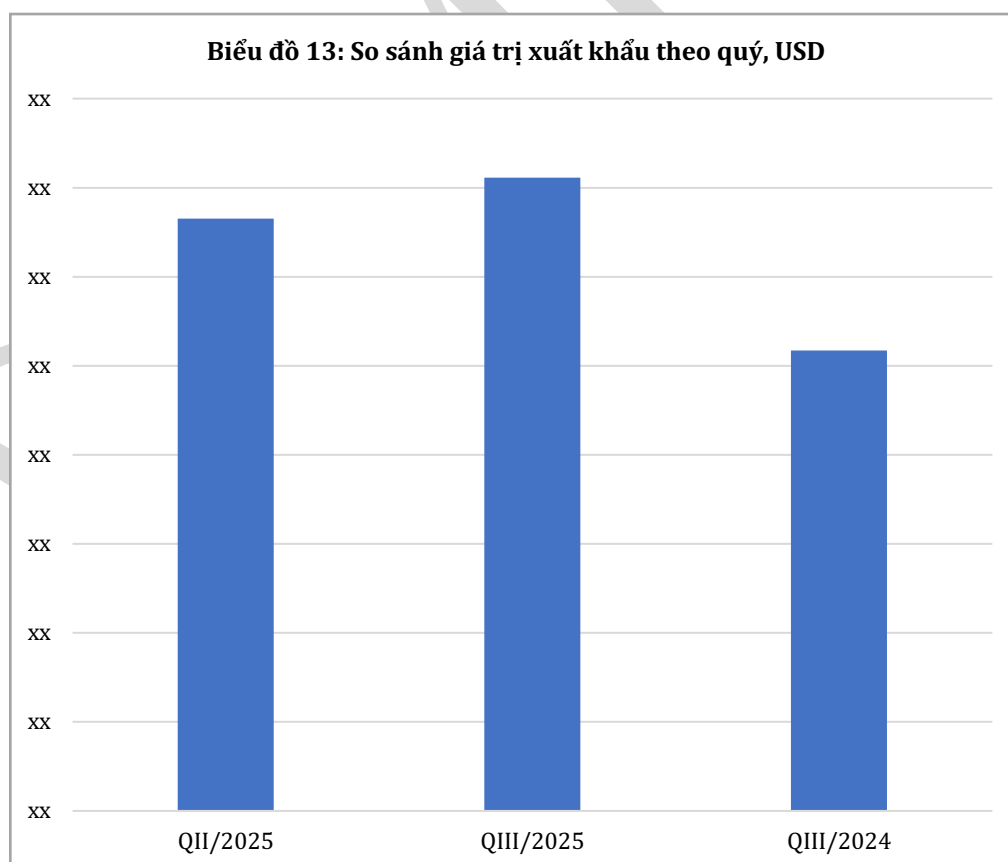
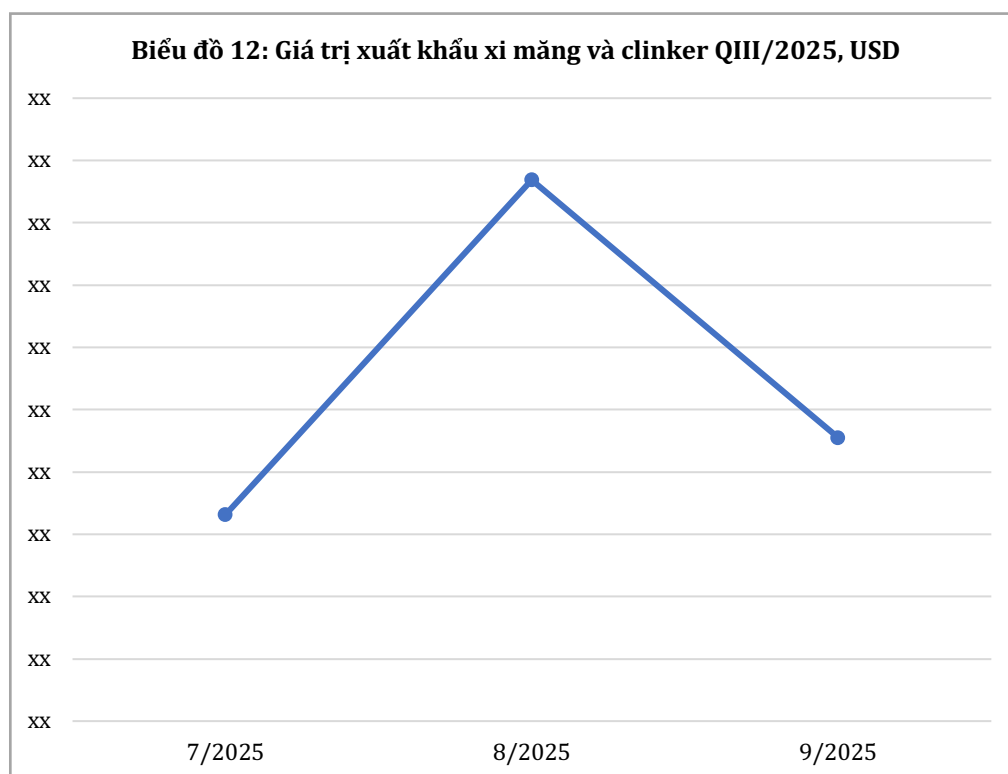
Biểu đồ 10: Lượng xuất khẩu xi măng và clinker QIII/2025



Biểu đồ 11: So sánh lượng xuất khẩu theo quý



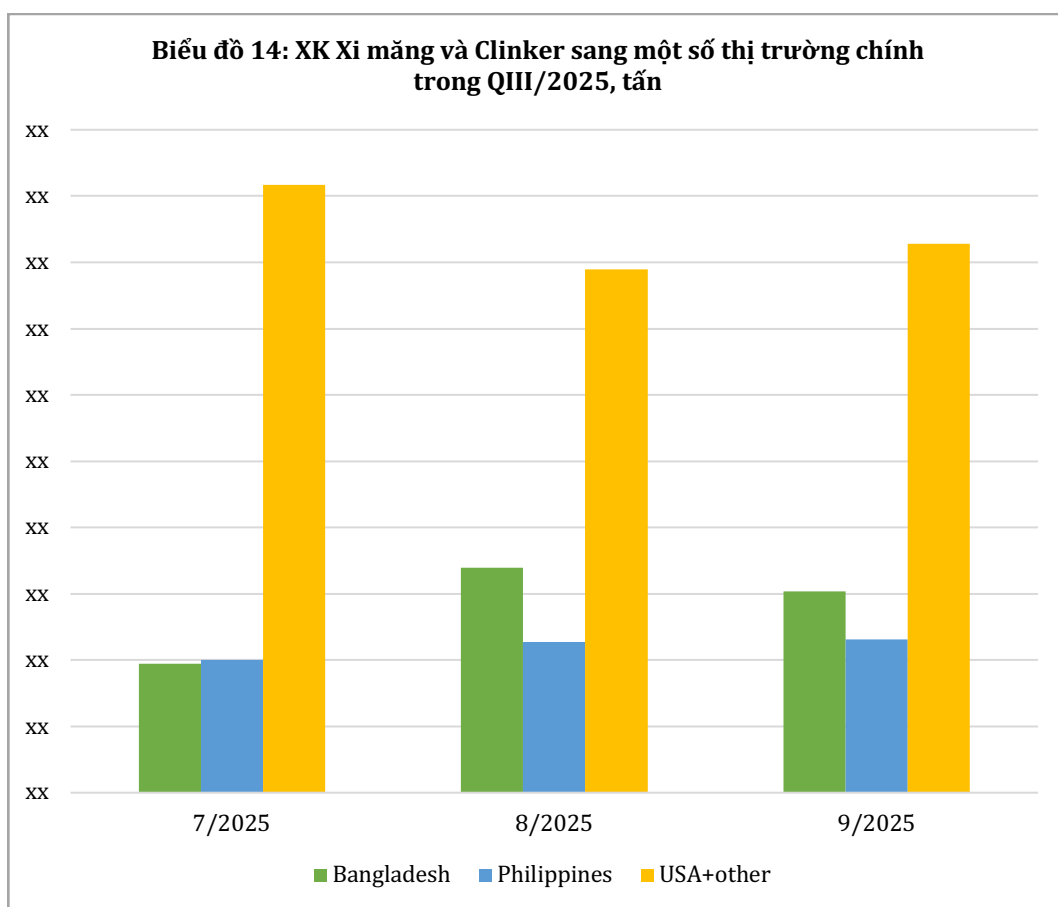
b. Giá trị xuất khẩu xi măng



2.2.3. Tổng hợp lượng và giá trị xuất khẩu sang một số quốc gia

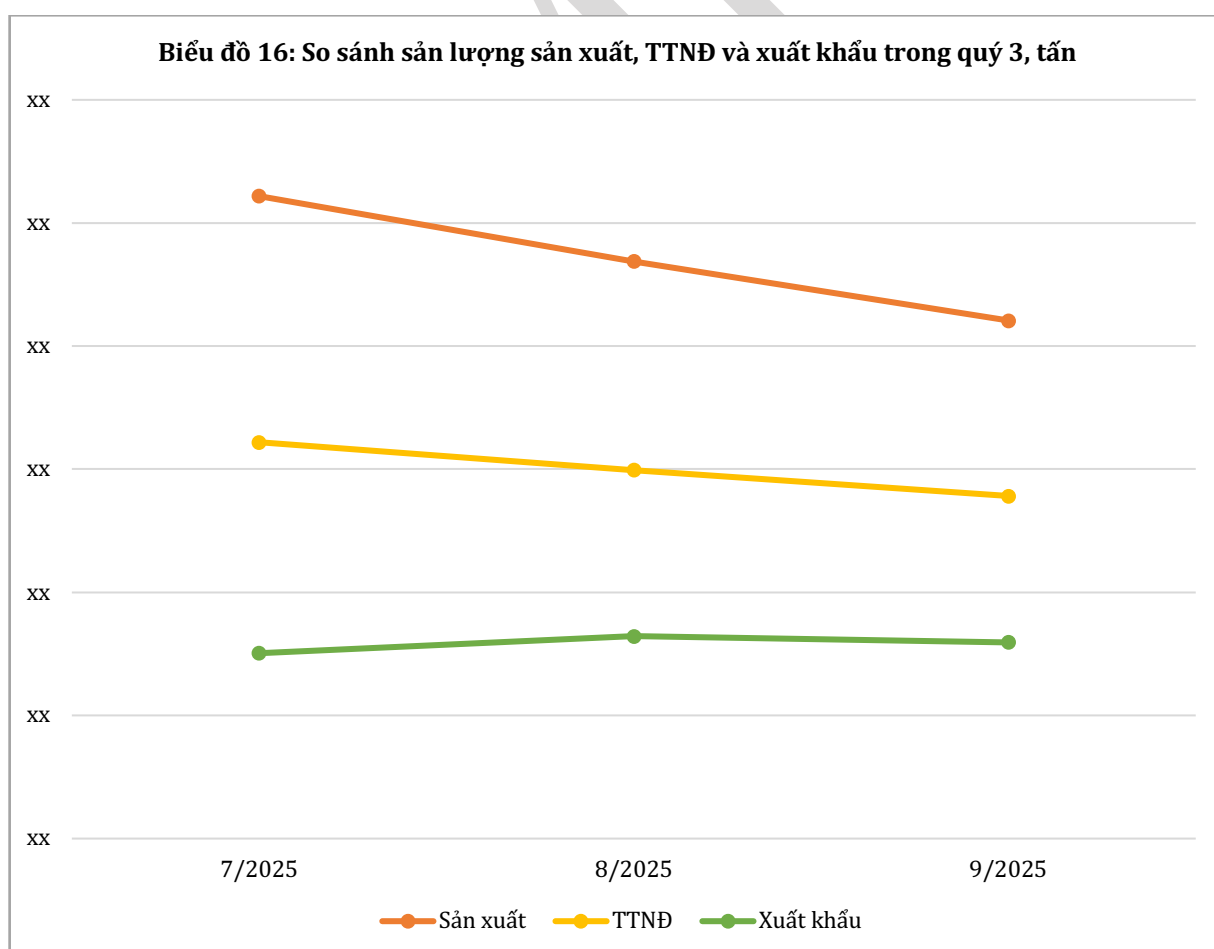
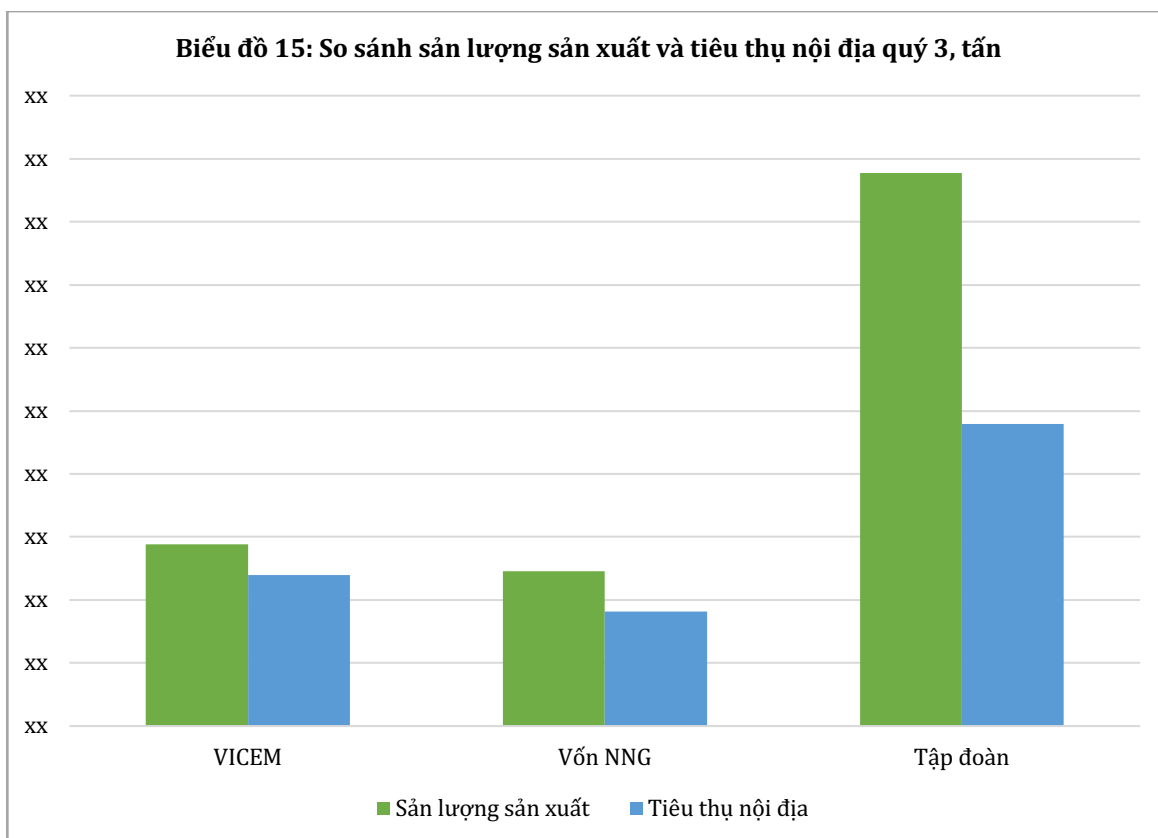
TT	Thị trường	Tháng 7/2025		Tháng 8/2025		Tháng 9/2025		YTD	
		Lượng, tấn	Giá trị, USD	Lượng, tấn	Giá trị, USD	Lượng, tấn	Giá trị, USD	Lượng, tấn	Giá trị, USD
1	Australia	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
2	Bangladesh	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
3	Cambodia	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
4	Chile	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
5	Kenya	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
6	Laos	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
7	Malaysia	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
8	Peru	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
9	Philippines	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
10	Taiwan	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
11	Saudi Arabia	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
12	Srilanka	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
13	USA+Other	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
	TỔNG	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

2.2.4. Xuất khẩu sang một số thị trường trong Quý III/2025

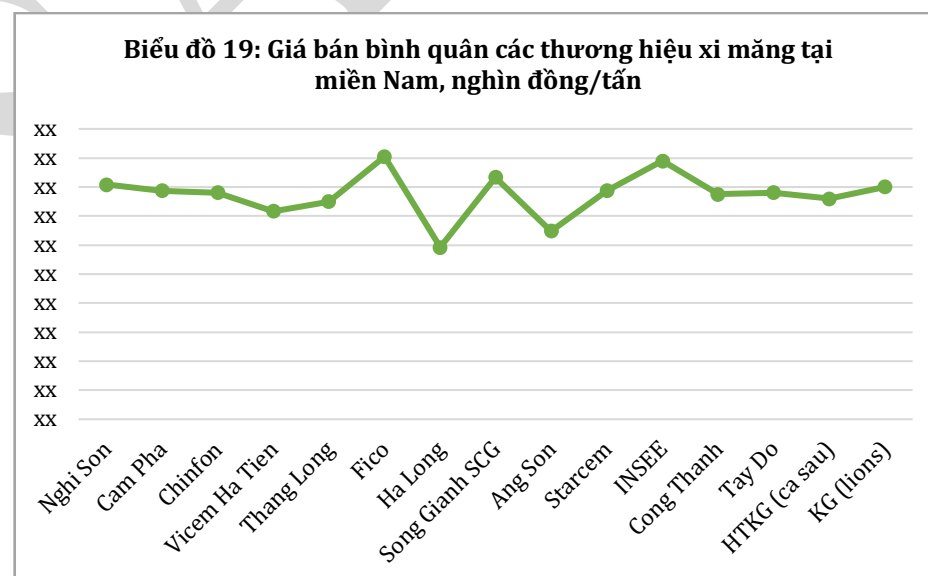
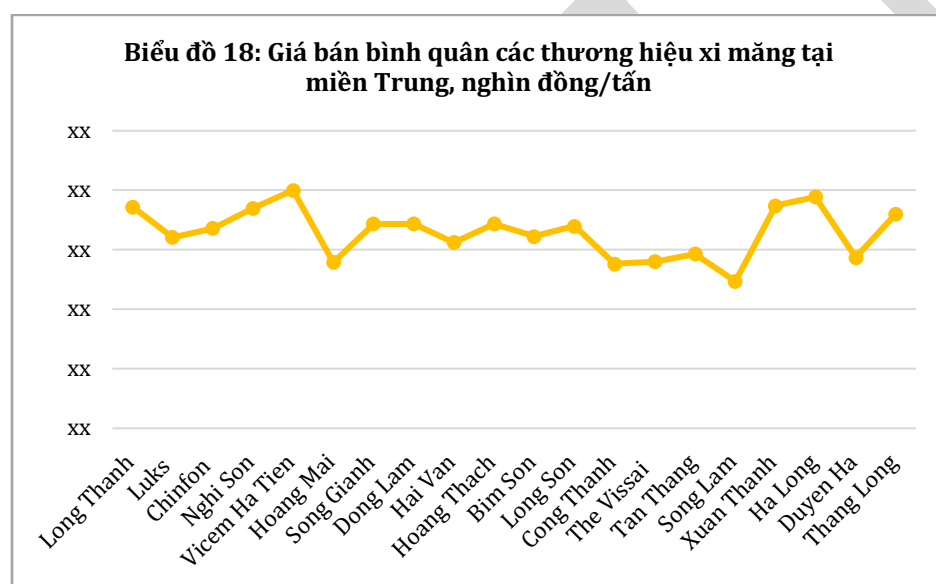
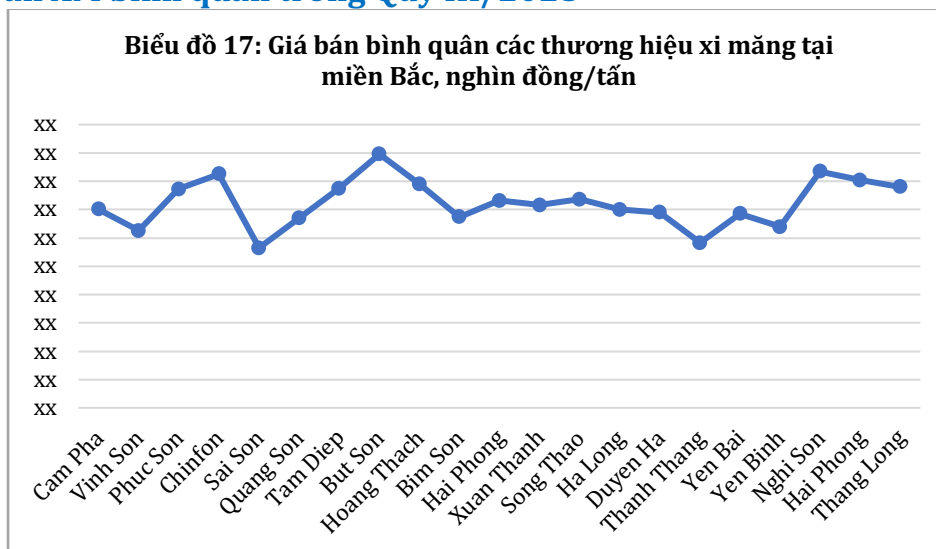


2.3. So sánh lượng tiêu thụ nội địa và xuất khẩu theo quý

TT	Hạng mục	QII/2025	QIII/2025	QIII/2024	%QOQ	%YOY
I	TTND, tấn	xxx	xxx	xxx	xxx %	xxx %
1	VICEM	xxx	xxx	xxx	xxx %	xxx %
2	Vốn NNG	xxx	xxx	xxx	xxx %	xxx %
3	Tập đoàn	xxx	xxx	xxx	xxx %	xxx %
II	XK, tấn	xxx	xxx	xxx	xxx %	xxx %
1	Xi măng	xxx	xxx	xxx	xxx %	xxx %
2	Clinker	xxx	xxx	xxx	xxx %	xxx %
	TH toàn ngành	xxx	xxx	xxx	xxx %	xxx %



2.4. Giá bán XM bình quân trong Quý III/2025



PHẦN III – NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG VÀ DỰ BÁO

3.1. Nhận định chung

► Quý III/2025 chứng kiến một giai đoạn chững lại rõ rệt của ngành xi măng Việt Nam.

Yếu tố thời tiết bất lợi – mưa bão kéo dài, mùa thu hoạch nông nghiệp và sự gián đoạn hạ tầng tại nhiều địa phương – đã khiến sản xuất và tiêu thụ trong nước giảm mạnh so với các quý trước.

► Thị trường nội địa luôn ghi nhận mức tiêu thụ thấp nhất trong năm vào quý III, nhưng năm nay, tác động của thời tiết và sự cạnh tranh gay gắt khiến tình hình khó khăn hơn thường lệ.

► Xuất khẩu xi măng và clinker lại là điểm sáng trong quý III/2025.

Các hợp đồng đã ký từ đầu năm giúp sản lượng xuất khẩu vẫn duy trì đà tăng ổn định, bất chấp những thay đổi về chính sách thuế của Hoa Kỳ...

3.2. Phân tích tác động

Quan sát các biến động qua 3 quý (9 tháng) đầu năm 2025, có thể thấy các yếu tố tiềm ẩn rủi ro và ảnh hưởng tiêu cực đã bộc lộ rõ nét. Bên cạnh đó cũng có các dấu hiệu tích cực cho các quý tiếp theo của năm 2025 và năm 2026.

► Tích cực

- Môi trường kinh tế vĩ mô nửa cuối năm 2025 là khá thuận lợi, với tăng trưởng GDP vững chắc.

- Ngành xây dựng có nhiều dự địa tăng trưởng: ngoài việc Chính phủ rất ráo thúc đẩy tiến độ và giải ngân các công trình đầu tư công.

- Chính sách ưu đãi đầu tư cho hạ tầng của Chính phủ đang phát huy tác dụng.

- Thị trường BĐS đã có dấu hiệu hồi phục, với các biện pháp pháp lý tháo gỡ và lãi suất hợp lý hỗ trợ. .

► Nguy cơ

- Nguồn cung dư thừa, công suất toàn ngành vượt xa cầu nội địa, trong khi xuất khẩu bị ảnh hưởng vì các hàng rào thuế quan mới, nhất là từ Mỹ.

- Chi phí đầu vào vẫn có xu hướng tăng theo điều chỉnh giá điện, giá nhân công, logistic.

- Xuất khẩu tiếp tục đối mặt rào cản thuế và môi trường.

3.3. Dự báo và khuyến nghị

Dựa trên các yếu tố chính sách, xu hướng thị trường và tiến độ triển khai các dự án hạ tầng, Quý IV/2025, và năm 2026 được kỳ vọng sẽ là thời điểm thị trường xi măng khởi sắc rõ rệt hơn, tuy nhiên sẽ vẫn bị chi phối bởi những rủi ro tiềm ẩn chưa được giải quyết triệt để.

PHẦN IV – CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT CỦA NGÀNH XI MĂNG VIỆT NAM QUÝ III/2025

► VICEM Hà Tiên hoàn thành 17 bản Công bố sản phẩm môi trường đạt chuẩn quốc tế

Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Hà Tiên đã hoàn tất 17 bản Công bố sản phẩm môi trường (EPD) cho các sản phẩm xi măng và clinker theo tiêu chuẩn quốc tế của EPD International (Thụy Điển). Đây là doanh nghiệp xi măng đầu tiên tại Việt Nam đạt được thành tựu này chỉ trong 8 tháng, với sự tham gia của đội ngũ kỹ thuật nội bộ và chuyên gia tư vấn ESG Education & Business.

17 bản EPD của VICEM Hà Tiên chiếm gần 1/5 tổng số EPD ở Đông Nam Á, đánh dấu cột mốc hiếm có trong ngành xi măng toàn cầu. Việc công bố EPD giúp doanh nghiệp đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế như cơ chế CBAM của EU, hướng tới sản xuất bền vững, trung hòa carbon và phát thải ròng bằng 0, phù hợp xu hướng chuyển đổi xanh của ngành.

► Khởi công dự án Tận dụng nhiệt khí thải để phát điện tại nhà máy Xi măng Lam Thạch

Ngày 26/7, Công ty CP Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh khởi công dự án Tận dụng nhiệt khí thải để phát điện tại Nhà máy Xi măng Lam Thạch II, công suất 12MW. Dự án tận dụng nhiệt khí thải từ quá trình nung clinker – nguồn năng lượng trước đây bị lãng phí – nhằm tiết kiệm điện, giảm phát thải CO₂ và hướng đến sản xuất bền vững. Dự án do Công ty Sinoma Hợp Phì Trung Quốc cung cấp thiết kế công nghệ thiết bị chính. Dự kiến hoàn thành vào cuối 2026.

Khi hoàn thành, dự án dự kiến tạo hơn 84.000 MWh điện/năm, đáp ứng 70% nhu cầu điện của nhà máy và giảm trên 100.000 tấn CO₂. Công trình quy mô lớn, ứng dụng công nghệ hiện đại, góp phần nâng cao hiệu

suất năng lượng và thúc đẩy mô hình sản xuất xanh trong ngành xi măng.

► Tập đoàn Công Thanh đề xuất đầu tư nhà máy điện LNG phục vụ sản xuất xi măng

Tập đoàn Công Thanh, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xi măng và công nghiệp nặng, đề xuất đầu tư nhà máy nhiệt điện khí LNG tại Khu kinh tế Nghi Sơn (Thanh Hóa) nhằm chủ động nguồn năng lượng cho chuỗi sản xuất xi măng, hướng đến mô hình sản xuất khép kín. Đề xuất này đã được UBND tỉnh Thanh Hóa giao các cơ quan liên quan nghiên cứu, xem xét trước ngày 10/08/2025.

Dự án do Công ty CP Nhiệt điện Công Thanh thực hiện, sử dụng khí LNG – nguồn nhiên liệu sạch và linh hoạt, phù hợp Quy hoạch điện VIII. Nhà máy được kỳ vọng giúp giảm phát thải, tối ưu chi phí, đảm bảo nguồn điện ổn định cho sản xuất xi măng, đồng thời hoàn thiện chuỗi công nghiệp nặng của Tập đoàn Công Thanh với mô hình khép kín gồm xi măng – điện – cảng biển.

► Nghiên cứu hướng dẫn quy định tiết kiệm năng lượng cho các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng

Bộ Xây dựng đang nghiên cứu hướng dẫn thực thi quy định sử dụng năng lượng tiết kiệm, tập trung vào các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng tiêu thụ lớn như xi măng, gạch nung, kính. Đây là bước chuẩn bị cho Luật Sửa đổi về sử dụng năng lượng tiết kiệm sắp có hiệu lực, nhằm giúp doanh nghiệp giảm tiêu hao, nâng cấp công nghệ và quản lý năng lượng hiệu quả hơn.

Bộ cũng triển khai hai nhiệm vụ chính: dán nhãn năng lượng cho vật liệu xây dựng – lĩnh vực mới, và hướng dẫn thực thi quy định

với các cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm. Những quy định này sẽ thúc đẩy sản xuất xanh, giảm phát thải, tăng cạnh tranh và phát triển bền vững cho ngành vật liệu xây dựng.

► Nhà máy Xi măng VIXITO tại Quảng Trị chính thức đi vào hoạt động

Ngày 19/8, Công ty CP Xi măng Công nghệ cao VIXITO (thuộc Tập đoàn VIASG) tổ chức lễ vận hành và xuất sản phẩm tại nhà máy xi măng VIXITO ở xã Tân Giác, Quảng Trị. Dự án chủ yếu là nhập clinker để nghiền ra sản phẩm xi măng với thương hiệu VIXITO, nhằm tăng năng lực sản xuất, cung ứng xi măng cho Quảng Trị và miền Trung, đồng thời là bước đi quan trọng trong chiến lược phát triển của doanh nghiệp.

Tại buổi lễ, nhà máy đã xuất xưởng các sản phẩm xi măng VIXITO PCB40, PCB30 và VIXITO xanh carbon, đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật của thị trường. Việc nhà máy đi vào hoạt động giúp tăng nguồn cung vật liệu xây dựng cho Quảng Trị và khu vực miền Trung, góp phần ổn định thị trường trong bối cảnh nhu cầu xi măng tiếp tục tăng.

► Hội thảo ACT.2025: Những giải pháp công nghệ đột phá cho xử lý khí thải, rác thải trong sản xuất xi măng

Ngày 27/8 tại Hà Nội, đã diễn ra Hội thảo kỹ thuật xi măng ACT.2025 trong bối cảnh ngành xi măng Việt Nam đang chịu áp lực giảm chi phí và phát thải, đồng thời phải

nâng cao hiệu quả sản xuất. Sự kiện do Hiệp hội Xi măng Việt Nam, CIDC và Gamma Media phối hợp tổ chức, nhằm giới thiệu các giải pháp công nghệ đột phá giúp doanh nghiệp chuyển đổi xanh và tiết kiệm năng lượng.

Các chuyên gia quốc tế đến từ các hãng cung cấp thiết bị đã trình bày những giải pháp công nghệ mới như lọc bụi kết hợp 2 trong 1 của Thermax (Ấn Độ) và hệ thống cải tạo lọc bụi ESP bằng xung cao tần của Kraft PowerCon (Thụy Điển), giúp giảm bụi mịn PM2.5 và đáp ứng tiêu chuẩn môi trường Việt Nam. Sự kiện còn thảo luận về xử lý rác thải, nước thải và tối ưu quy trình sản xuất, hướng tới mô hình xi măng xanh và bền vững.

► VICEM Hoàng Mai khánh thành hệ thống tận dụng nhiệt khí thải để phát điện

Ngày 08/09, Công ty CP Xi măng VICEM Hoàng Mai (Nghệ An) khánh thành và đưa vào vận hành thử hệ thống tận dụng nhiệt khí thải để phát điện. Công trình đánh dấu bước tiến trong chiến lược phát triển xanh, giúp tiết kiệm năng lượng, giảm chi phí sản xuất và hạn chế phát thải ra môi trường.

Dự án được ký kết với Liên danh C-HOPE & NARIME từ tháng 6/2024, thực hiện đúng quy định pháp luật. Việc vận hành thành công hệ thống khẳng định vai trò tiên phong của VICEM Hoàng Mai trong đổi mới công nghệ, góp phần thực hiện mục tiêu giảm phát thải và ứng phó biến đổi khí hậu.

PHỤ LỤC – KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA MỘT SỐ DOANH NGHIỆP XI MĂNG

Kết quả kinh doanh Quý III năm 2025 của một số doanh nghiệp xi măng (Bảng 7)

TT	Doanh nghiệp	Doanh thu	Giá vốn	Chi phí tài chính	Chi phí bán hàng	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Lợi nhuận sau thuế TNDN
1	Vicem Bút Sơn	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
2	Vicem Hoàng Mai	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
3	XM Thái Bình	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
4	XM La Hiên VVMI	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
5	XM Sài Sơn	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
6	Vicem Hà Tiên	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
7	Vicem Hải Vân	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
8	XM Quán Triều VVMI	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
9	XM Phú Thọ	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
10	XM Yên Bình	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
11	Vicem Thạch cao XM	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
12	Vicem VLXD Đà Nẵng	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

PHỤ CHÚ

Nguồn thông tin và tài liệu tham khảo

1. Hiệp hội Xi măng Việt Nam;
2. Trang thông tin điện tử: ximang.vn;
3. Tổng cục Hải quan - Bộ Tài chính;
4. Tổng cục Thống kê - Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
5. Bản Cáo bạch của các Doanh nghiệp Xi măng niêm yết trên Sàn chứng khoán;
6. Báo cáo chuyên ngành của Các Công ty chứng khoán...

Lời Ban Biên soạn QCR:

*“Báo cáo thị trường xi măng hàng quý (QCR) do **Trung tâm Thông tin và Dữ liệu xi măng (CIDC)** tổng hợp và biên soạn, nhằm cung cấp cho độc giả những thông tin cập nhật về ngành xi măng và số liệu tổng hợp về sản xuất, tiêu thụ xi măng và clinker trong quý, đồng thời đưa ra các dự báo cho quý tiếp theo.*

Các số liệu và đánh giá trong Báo cáo này đều được thu thập từ các nguồn đáng tin cậy và thực hiện bởi các chuyên gia. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tuyệt đối sự chính xác của thông tin. Các tổng hợp và tính toán do chúng tôi đưa ra chỉ thể hiện quan điểm của BBT ximang.vn tại thời điểm phát hành ấn phẩm.

Chúng tôi hi vọng tài liệu này hữu ích với độc giả, nhưng khuyến cáo chỉ nên dùng làm tài liệu tham khảo. Chúng tôi không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ vấn đề nào liên quan đến việc sử dụng Báo cáo này.

Mặc dù đã hết sức cố gắng, tuy nhiên, tài liệu sẽ không tránh khỏi những hạn chế, thiếu sót. Chúng tôi rất mong nhận được ý kiến phản hồi, cập nhật, hiệu chỉnh thông tin để chúng tôi tiếp tục bổ sung, hoàn thiện trong những lần phát hành tiếp theo. Mọi ý kiến đóng góp xin gửi về địa chỉ email: gamma@ximang.vn, zalo: 0913513465, chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.

Ấn phẩm Báo cáo Thị trường Xi măng Việt Nam hàng quý thuộc bản quyền của Trung tâm Thông tin và Dữ liệu xi măng (CIDC). Không ai được phép sao chép, tái sử dụng, phát hành cũng như tái phân phối Báo cáo này vì bất cứ mục đích nào, nếu không có sự đồng ý của chúng tôi.

Xin vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn các thông tin trong báo cáo này.

Trân trọng.”

CIDC



TRUNG TÂM THÔNG TIN VÀ CƠ SỞ DỮ LIỆU CHUYÊN NGÀNH XI MĂNG VIỆT NAM

Địa chỉ: P2006 tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 đường Tố Hữu, TP. Hà Nội

*Hotline: 0905 329 109

*Email: gamma.ximang@gmail.com

*Website: ximang.vn; cement.vn