

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Lào Cai, ngày tháng 10 năm 2025

V/v tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các đơn vị sản xuất, khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương (có Công điện gửi kèm theo), Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Các Sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị sản xuất, khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương. Trong đó:

a) Giao Sở Xây dựng

- Tập trung công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng đảm bảo đúng quy định về nội dung, thời điểm theo quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và nội dung hướng dẫn về rà soát phân vùng công bố sau khi thực hiện sáp nhập địa phương tại các văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 và văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 của Bộ Xây dựng.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tại địa phương thu thập thông tin giá thị trường vật liệu xây dựng thông qua các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng lớn (theo quy định của Luật Giá về niêm yết, kê khai giá) và các chủ đầu tư, nhà thầu thi công trên địa bàn (theo quy định trách nhiệm

cung cấp thông tin về giá tại khoản 6 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD) để có nguồn dữ liệu phục vụ công tác tổng hợp, công bố giá vật liệu xây dựng.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác định rõ các nguyên nhân tác động đến việc tăng giá đối với các loại vật liệu xây dựng tại địa phương; triển khai các giải pháp khắc phục, nhằm ổn định thị trường vật liệu xây dựng và gửi báo cáo về Bộ Xây dựng để tổng hợp, theo dõi.

2. Các Sở, ban, ngành, địa phương

Chủ động rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn để điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng tại địa phương; rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đẩy mạnh việc cấp giấy phép hoạt động khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (nhóm III, nhóm IV) để tăng nguồn cung, hạn chế tình trạng khan hiếm, góp phần ngăn chặn tình trạng tăng giá và đáp ứng kịp thời nhu cầu về nguồn cung vật liệu trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh;
- Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh (Đ/c Minh, Đăng);
- Lưu: VT, TKTH, XD_(Đ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phước