

Số: 5045 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Xi măng Chinfon gia hạn sử dụng đất  
tại phường Bạch Đằng do hết thời hạn sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 17/02/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho phép Công ty Xi măng Chinfon thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư khai thác đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng tại xã Minh Tân, thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên.*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-SNNMT ngày 02/10/2025, Văn bản số 9781/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/11/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Xi măng Chinfon được gia hạn sử dụng đất đối với diện tích 176.178,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi tám phẩy chín mét vuông) đất tại phường Bạch Đằng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ sét Núi Trăn (Đông Hang, Đá Năn, Triệu Cao) và Hang Vua (Suối Bà).

- Thời hạn gia hạn sử dụng đất: đến ngày 04/4/2031.

- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 367159 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 19/8/2014.

- Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại, dịch vụ, cụ thể như sau:

+ Diện tích 163.904,7m<sup>2</sup> thuộc xã Minh Tân (cũ): giá đất 230.000 đ/m<sup>2</sup>.

+ Diện tích 12.274,2m<sup>2</sup> thuộc thị trấn Minh Đức (cũ): giá đất 360.000 đ/m<sup>2</sup>.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Kiểm tra, điều chỉnh giá thuê đất phù hợp với quy định sau khi Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Bảng giá đất điều chỉnh.

2. Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm xác định tiền thuê đất, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Xi măng Chinfon thực hiện nộp ngân sách theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty xi măng Chinfon, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

4. Công ty xi măng Chinfon có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng chỉ giới, giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình; khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch phải tuyệt đối chấp hành; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty xi măng Chinfon và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP Lê Anh Quân ;
- PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS ;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**