

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **107** /UBND-CTXD

Quảng Trị, ngày **16** tháng **7** năm 2025

Về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp - Môi trường, Công Thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng (VLXD); trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 240/SXD-KTVLXD ngày 14/7/2025, để kịp thời chấn chỉnh, xử lý, khắc phục các hạn chế, bình ổn giá cả VLXD và đảm bảo tiến độ thi công các công trình trọng điểm quốc gia đi qua địa bàn tỉnh Quảng Trị, cũng như đáp ứng nhu cầu xây dựng các công trình dân sinh, nhà ở của người dân, các dự án nhà ở, bất động sản, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì theo dõi, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên theo dõi diễn biến cung - cầu và giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn, đặc biệt là cát, đá, sỏi, đất đắp, nhựa đường, gạch xây; nâng cao chất lượng công tác dự báo diễn biến cung - cầu.

- Thực hiện công bố định kỳ giá VLXD, chỉ số giá xây dựng theo quy định. Đối với các loại, nhóm vật liệu, thiết bị có biến động bất thường, thực hiện công bố giá VLXD, chỉ số giá xây dựng theo tháng hoặc sớm hơn để các đơn vị có cơ sở điều chỉnh, cập nhật dự toán. Việc công bố phải được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, trên hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng theo quy định và các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân dễ dàng tiếp cận.

- Phối hợp các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu VLXD trên địa bàn để điều chỉnh, bổ sung vào kế hoạch phát triển VLXD tại địa phương nhằm xử lý kịp thời việc thiếu hụt cục bộ về VLXD trên địa bàn; trong đó ưu tiên đảm bảo nguồn VLXD thông thường (cát, sỏi, đá xây dựng, gạch xây, vật liệu san lấp,...) phục vụ các công trình trọng điểm quốc gia, công trình dân sinh cấp bách.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, theo dõi, đôn đốc, bám sát diễn biến thị trường xây dựng, chủ động có giải pháp xử lý theo thẩm quyền, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để chỉ đạo, xử lý những vấn đề vượt thẩm quyền.

- Nghiên cứu đề xuất chính sách đẩy mạnh hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp sản xuất và sử dụng cát nhân tạo, chế biến tuyển rửa cát biển làm cát xây dựng, xử lý chất thải làm VLXD, vật liệu mới phù hợp với thực tiễn địa phương góp phần đẩy mạnh nguồn cung tiêu thụ, bình ổn giá cả VLXD trên địa bàn.

- Nghiên cứu xây dựng, ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan để triển khai các nhiệm vụ trên đảm bảo chất lượng và hiệu quả trong việc thực hiện công bố giá VLXD; không làm phát sinh thủ tục hành chính và tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và sản xuất, kinh doanh VLXD hoạt động bình thường.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm VLXD thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở cho việc cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản làm VLXD đáp ứng kịp thời nhu cầu về vật liệu trên địa bàn.

- Đẩy nhanh việc cấp phép khai thác mỏ, gia hạn, điều chỉnh công suất khai thác, giao mỏ trực tiếp cho các nhà thầu thuộc các dự án còn thiếu, các dự án quan trọng quốc gia theo quy định của pháp luật để bảo đảm cân đối cung cầu, kịp thời xử lý ngay các thiếu hụt cục bộ trên từng địa bàn, địa phương.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác mỏ vật liệu được cấp phép, công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo minh bạch, công bằng tiếp cận cho mọi thành phần kinh tế, doanh nghiệp tham gia, chống lợi ích nhóm, không để đầu cơ, găm hàng, đội giá, thao túng thị trường VLXD.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng để tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách và trình tự, thủ tục trong việc cấp giấy phép, thăm dò, khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường; mở rộng đối tượng áp dụng cơ chế đặc thù về khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường; việc cấp giấy phép hoạt động khoáng sản trực tiếp cho các nhà thầu thi công dự án,...

3. Sở Công Thương

Tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hành vi đầu cơ, tăng giá bất hợp lý hàng hóa vật liệu xây dựng; xử lý triệt để hàng hóa VLXD không rõ nguồn gốc, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng.

4. Thanh tra tỉnh

Khẩn trương xác định, tiến hành ngay việc thanh tra các nguồn cung cấp vật liệu xây dựng thông thường tại các địa bàn trọng điểm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Công an tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan điều tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi thao túng thị trường, đầu cơ trục lợi trong hoạt động sản xuất, kinh doanh VLXD và các hành vi bao che, tham nhũng, làm ngơ để tình trạng vi phạm tái diễn, không xử lý triệt để. 

6. UBND các xã, phường, đặc khu

- Rà soát, thống kê, nắm bắt đầy đủ thông tin các cơ sở sản xuất, kinh doanh VLXD trên địa bàn; chủ động kiểm tra thực tế, xử lý hành vi vi phạm trong khai thác, vận chuyển, kinh doanh VLXD;

- Chủ động kiểm tra, rà soát, giải quyết xoá bỏ các bến bãi tập kết, kinh doanh VLXD trái phép trên địa bàn; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng vi phạm tái diễn, không xử lý triệt để hoặc thiếu tinh thần trách nhiệm trong kiểm tra đôn đốc và điều hành không cương quyết, không dứt khoát.

7. Các cơ sở, doanh nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng

- Tiết giảm chi phí sản xuất, tiết kiệm năng lượng, đầu tư chiều sâu, đổi mới công nghệ, sử dụng các nguyên liệu thay thế, phát triển các vật liệu cải tiến, vật liệu thay thế, giảm giá thành sản phẩm;

- Thực hiện tốt chế độ báo cáo, thống kê tình hình sản xuất, kinh doanh vật liệu của đơn vị gửi UBND xã, phường, đặc khu, Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp, quản lý;

- Tăng cường việc sản xuất và sử dụng vật liệu xây không nung để thay thế gạch đất sét nung, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất nông nghiệp, giảm thiểu khí phát thải gây hiệu ứng nhà kính và ô nhiễm môi trường theo đúng yêu cầu tại Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030.

8. Chủ đầu tư các công trình, dự án trọng điểm

Chỉ đạo các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công tăng cường công tác quản lý chất lượng, khối lượng, giá VLXD đưa vào công trình xây dựng; thường xuyên theo dõi, đánh giá khả năng cung ứng, biến động các loại vật liệu xây dựng, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để tổng hợp, có phương án xử lý, không để xảy ra tình trạng thiếu hụt cục bộ gây ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./. *hl*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (bc);
- PCT UBND tỉnh Phan Phong Phú;
- PCVP UBND tỉnh Nguyễn Thanh Xuân;
- Lưu: VT, CTXD_{Linh}.

gaur



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Phong Phú